

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-2

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman, siihen liittyvät ravintolat ja muita liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa myös tarvittavat huolto- ja toimistotilat. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja korkeintaan 4000 kerrosalaneliömetriä, josta päivittäistavarakaupan myymälätilojen osuus on korkeintaan 1400 kerrosalaneliömetriä.
Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa läheisen pohjavesialueen likaantumista tai muuttumista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

70

1

I/100

e=0,10

Rakennusala.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Maaperän tilan tietojärjestelmän kohde/ arkistonumero.
100306245

Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, liikenne on sallittu vain liikennealueelta korttelialueelle (kaavamuuutosalueen ulkopuolinen merkintä).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

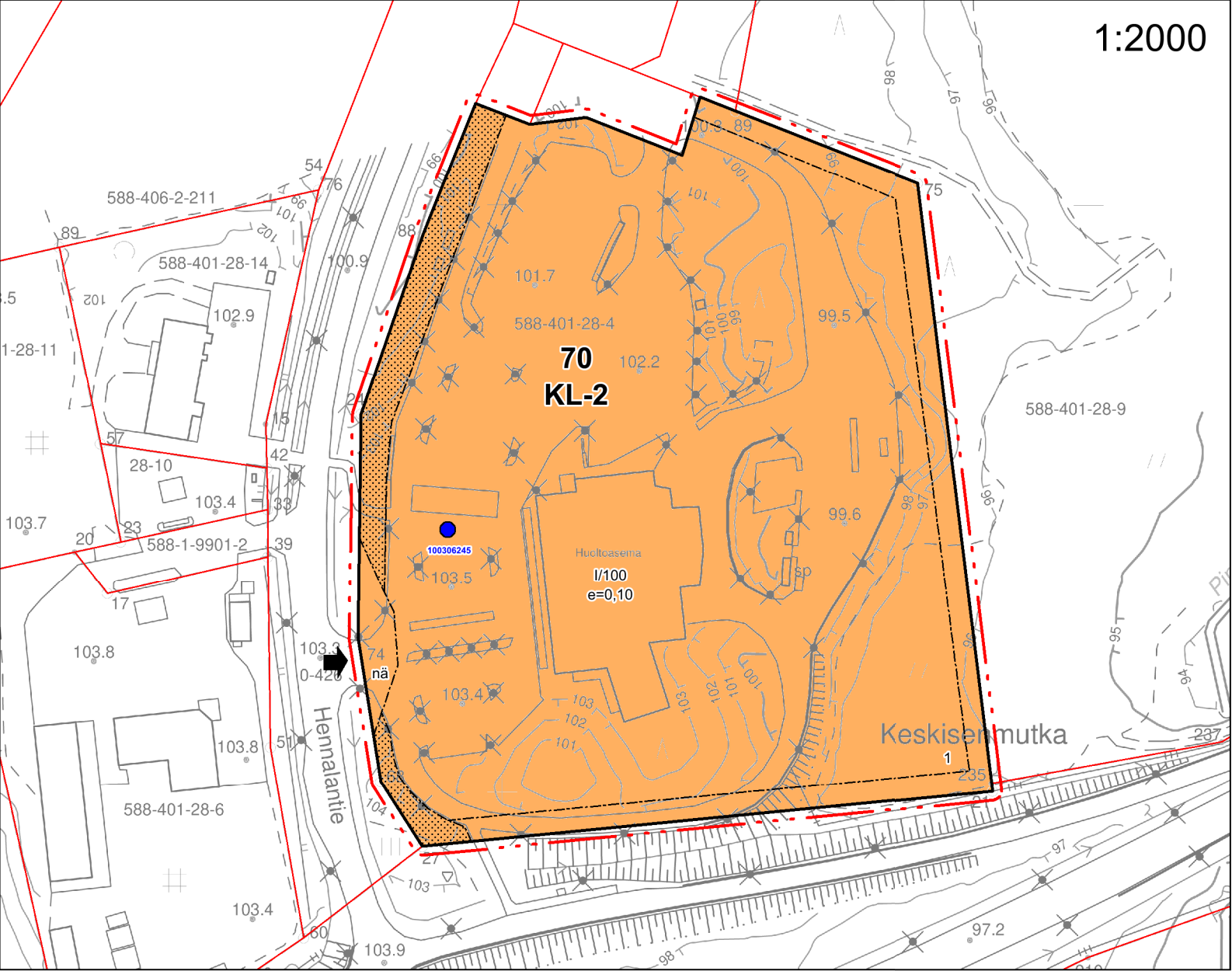
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.



MÄNTYHARJUN KUNTA

Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 70.

Vireilletulo, OAS ja luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.7.-16.8.2026.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxx
Kaava saanut lainvoiman xxx

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

Kaavaehdotuskartta ja -merkinnät 3.9.2026

Avustava suunnittelija

FM Susanna Mäkelä

KARTTAAKO OY
Metsontie 41
48220 Kotka
p. 0400 220082
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

